

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

« Victoria »

Résidence Standing

Le contexte général

La résidence comporte 25 logements répartis en 2 îlots séparés

Composition des îlots :

- *Victoria 1 : R + 1 sur sous-sol de parkings (13 logements)*
- *Victoria 2 : R + 1 sur sous sol de parkings (12 logements)*

La sécurité

- *Les appartements sont équipés d'un interphone contrôlant les halls d'entrée.*
- *Les portes palières sont équipées de serrure 3 points et juda.*
- *Les volets roulants du rez de chaussée sont munis d'un verrou sur la dernière lame ou d'un système similaire.*

Les parties communes

- *Halls d'entrées : décoration intégrant sols en grés cérame, miroirs, boîtes aux lettres, appliques ou spots.*
- *Les escaliers et les circulations recevront un enduit mural et un carrelage grés cérame au sol choisis en harmonie par notre Architecte.*
- *L'éclairage sera assuré par des appliques.*

Les espaces extérieurs et jardins communs

- *Jardins communs, espaces verts plantés suivant plan, intégrant l'arrosage automatique.*
- *Cheminements piétonniers et accès véhicules reçoivent un revêtement défini par notre Bureau d'étude*
- *Eclairage*

Les prestations intérieures

Le confort thermique et acoustique

- *Chaque appartement fait l'objet d'une étude thermique par un bureau d'étude spécialisé.*
- *Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques à sorties frontales équipés de thermostat.*
- *Pour la période estivale, le séjour est équipé d'un climatiseur.*
- *Les revêtements de sols sont désolidarisés des planchers béton par une chape flottante sur isolant phonique.*
- *Isolation renforcée des façades et des fenêtres pour un confort acoustique et thermique conforme à la réglementation.*
- *Ventilation mécanique contrôlée et entrée d'air en façade.*

Equipement électrique

Selon normes du Label PROMOTELEC

- *La salle de bain est équipée d'un sèche serviette.*
- *L'eau chaude sanitaire est produite par un chauffe-eau électrique dont la capacité est adaptée au logement.*
- *Le séjour et la chambre principale reçoivent une prise TV raccordée à une antenne hertzienne et une prise téléphonique.*

Les sols

- *Carrelage en grés émaillé 30 X 30 pose droite avec plinthes assorties pour toutes les pièces.*

Les murs et plafonds

- *Murs porteurs et séparatifs des appartements en béton armé.*
- *Distribution intérieure par cloisons alvéolaires de 5 cm.*
- *Les murs des pièces sèches sont revêtus d'une gouttelette écrasée blanche.*
- *Les murs des pièces humides sont revêtus d'une peinture lisse blanche.*
- *Les plafonds reçoivent une peinture lisse blanche*

Les menuiseries extérieures

- *Double vitrage.*
- *Menuiseries en PVC pour les ouvrants à la française et en aluminium pour les coulissants.*
- *Sur les pièces principales suivant plan, volets roulants en PVC avec coffres à l'intérieur et commande manuelle, sauf pour le séjour qui sera équipé d'une commande électrique.*
- *Les autres volets roulants seront pré équipés d'un fourreau qui permettra l'électrification ultérieure.*

Les menuiseries intérieures

- *Portes intérieures moulurées post formées.*
- *Placards : façade coulissante mélaminée au choix blanche ou ton bois ou ouvrant à la française suivant dimension du placard.*
- *Équipement (placard supérieur à 1,20 m) : 2/3 penderie + 1 étagère, 1/3 étagères.*
- *Escalier des duplexes en bois, avec ou sans contremarches (selon plan) garde-corps bois à barreaux droits.*

La salle de bains, salle d'eau, WC

- *Robinetterie mitigeur à disque céramique.*
- *Baignoire en acier 70 X 170.*
- *Suivant plan, bac à douche en porcelaine vitrifiée 80 X 80*
- *Meuble vasque en mélaminé blanc avec miroir et bandeau lumineux avec spot de 80 en largeur.*
- *Faïence sur une hauteur de 2 m environ sur les 4 murs et sol en harmonie*

La cuisine

Pour vous être agréable, nous vous offrons une cuisine meublée et équipée à discrétion de notre société comprenant :

- *4 ml de meubles répartis entre le haut et le bas,*
- *Evier inox 1 bac et 1 égouttoir,*
- *1 hotte aspirante,*
- *1 plaque de cuisson électrique 4 feux,*
- *1 four électrique*
- *Faïence en crédence de l'ameublement*
- *2 raccords pour machine à laver.*

Les terrasses et balcons

- *1 prise de courant et un point lumineux en applique.*
- *Terrasses et balcons non étanchés : carrelage 30 X 30 ingélic au choix de l'Architecte.*
- *Terrasses privatives étanchées : dalles 50 X 50 en gravillons lavés ou finition ciment posées sur plots.*
- *Séparatifs selon plan.*

Jardins

- *Les jardins privatifs sont engazonnés.*
- *1 poste d'eau.*
- *Séparatifs selon plan.*

Parkings

- *Accès général par porte métallique basculante télécommandée.*
- *Selon plan, box équipé d'une porte métallique basculante ou parking avec marquage au sol.*