



# *Notice descriptive sommaire*

**«VERDI»**

*Résidence de standing*

*84 - Pertuis*

## **Le contexte général**

Depuis l'Avenue de Verdun, l'accès principal dessert les 19 logements par un ascenseur.

L'immeuble est composé d'un rez de chaussée et de deux niveaux.

Le stationnement des véhicules est assuré par 19 parkings en sous-sol.

## **La sécurité**

- Les appartements sont équipés d'un interphone contrôlant l'accès aux halls d'entrée.
- Les portes palières sont équipées d'une serrure 3 points et d'un Juda.
- Les volets roulants du rez-de-chaussée sont munis d'un verrou sur la dernière lame ou d'un système anti-soulèvement.
- Le sous-sol est sécurisé par une porte métallique motorisée.

## **Les parties communes**

- Halls d'entrées : décoration intégrant sols en grés cérame, miroirs, appliques ou spots.
- Boîtes aux lettres placées dans le hall ou à l'extérieur suivant les impératifs du distributeur local.
- Les escaliers et les circulations recevront un enduit mural et un carrelage au sol choisis en harmonie par notre Architecte.
- L'éclairage sera assuré par des appliques ou des spots suivant le plan de décoration de notre Architecte.
- Un local commun sécurisé est prévu dans le sous-sol pour le rangement des vélos et des poussettes

## **Les espaces extérieurs et jardins**

- Espaces verts communs plantés suivant plan .
- Cheminements piétonniers et accès véhicules reçoivent un revêtement

## *Les prestations intérieures*

### *Le confort thermique et acoustique*

- Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques à sorties frontales équipés de thermostat.
- Régulation par programmateur
- Les revêtements de sols sont désolidarisés des planchers béton par une chape flottante sur isolant phonique
- Les portes palières sont conformes aux normes acoustiques et thermiques en vigueur.
- Isolation renforcée des façades et des menuiseries extérieures pour un confort acoustique et thermique conforme à la réglementation.
- Ventilation mécanique contrôlée et entrée d'air en façade.

### *Equipement électrique*

- Equipement suivant les normes en vigueur.
- La salle de bains est équipée d'un sèche serviette.
- L'eau chaude sanitaire est produite par un chauffe-eau électrique dont la capacité est adaptée au logement.
- Le séjour et la chambre principale reçoivent une prise TV raccordées à une antenne collective et une prise téléphonique.

### *Les sols*

- Carrelage en grés émaillé 30 x 30 pose droite avec plinthes assorties pour toutes les pièces.

### *Les murs et plafonds*

- Murs porteurs et séparatifs des appartements en béton armé.
- Distribution intérieure par des cloisons alvéolaires de 5 cm.
- Les murs des pièces sèches sont revêtus d'une gouttelette écrasée blanche.
- Les murs des pièces humides sont revêtus d'une peinture lisse blanche.
- Les plafonds reçoivent une peinture lisse blanche.



### *Les menuiseries extérieures*

- **Double vitrage.**
- **Menuiseries en PVC blanc pour les ouvrants à la française et en aluminium laqué blanc pour les coulissants.**
- **Sur les pièces principales suivant plan, volets roulants en PVC avec coffres à l'intérieur et commande manuelle.**
- **Les volets roulants seront pré-équipés d'un fourreau électrique pour permettre une motorisation ultérieure.**

### *Les menuiseries intérieures*

- **Portes intérieures moulurées post formées.**
- **Placards : façade coulissante mélaminée blanche ou ouvrant à la française suivant dimension du placard.**
- **Équipement (placard coulissant supérieur à 1.20 m) : 2/3 penderie + 1 étagère, 1/3 étagères.**
- **Escalier des duplexes en bois, avec ou sans contremarches (selon plan) garde-corps bois à barreaux droits.**

### *La salle de bains, salle d'eau, WC*

- **Robinetterie mitigeur à disque céramique.**
- **Baignoire en acier 70 x 170.**
- **Suivant plan, bac à douche en porcelaine vitrifiée 80 x 80.**
- **Meuble vasque en mélaminé blanc avec miroir et bandeau lumineux avec spot de 80 de largeur.**
- **Faïence sur une hauteur de 2 mètres environ sur les 3 côtés de la baignoire ou du bac à douche.**
- **WC en porcelaine vitrifiée, chasse double commande.**

### *La cuisine*

- **Pour vous être agréable, nous offrons une cuisine meublée et équipée à discrétion de notre société comprenant :**
  - **4 ml de meubles répartis entre le haut et le bas.**
  - **Évier 1 bac et 1 égouttoir.**
  - **1 hotte aspirante.**
  - **1 plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux.**
  - **Faïence en crédence de l'ameublement.**
- **2 raccords pour machines à laver.**



### **Les terrasses et balcons**

- Terrasses et balcons non étanchés : carrelage 30 x 30 ingélic au choix de l'Architecte.

### **Parkings**

- Parkings en sous-sol matérialisés par marquage au sol et numérotation.